

Załącznik 1 do Zapytania o szacowanie wartości zamówienia nr 1/2021/WK

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem przedsięwzięcia budowlanego jest **Nabycie materiałów i robót budowlanych niezbędnych do wybudowania hali produkcyjno – magazynowej wytwórni kosmetycznej wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowanej w miejscowości Świdnik**, w ramach projektu pn. „**Wdrożenie na rynek innowacyjnych wyrobów kosmetycznych stymulujących wzrost włosów oraz wyrobów kosmetycznych do pielęgnacji skóry, bazujących na kompozycjach kosmetycznych będących rezultatem prac B+R**”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Operacyjnego Inteligentny Rozwój na lata 2014-2020, Oś priorytetowa 3: Wsparcie innowacji w przedsiębiorstwach, Działanie 3.2 Wsparcie wdrożeń wyników prac B+R, Poddziałanie 3.2.1 Badania na rynek, zgodnie z: wymaganiami określonymi w Zapytaniu o szacowanie wartości zamówienia nr 1/2021/WK, projekcie budowlanym, oraz dodatkowymi wytycznymi i wymaganiami Zamawiającego określonymi w załączniku nr 1 i 2.
2. Miejsce realizacji: województwo lubelskie, powiat świdnicki, gmina Świdnik, Miasto: Świdnik, kod pocztowy: 21-040, ul. Mechaniczna, działka nr ewid.: 1765/159, jednostka ewidencyjna 061701_1, obręb 061701_1.0001
3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera Projekt budowlany (PB) oraz Dodatkowe wytyczne i wymagania Zamawiającego.
4. Technologia obiektu: Wg projektu budowlanego.
5. Zakres inwestycji obejmuje budowę hali produkcyjno – magazynowej wytwórni kosmetycznej wraz z wewnętrznymi i zewnętrznymi instalacjami oraz infrastrukturą towarzyszącą na działce nr ewid. 1765/159, w tym w szczególności:
 - ✓ wykonanie prac ziemnych i fundamentowych budynku fabryki zgodnie z PB,
 - ✓ wykonanie konstrukcji budynku zgodnie z PB
 - ✓ dostawa i montaż stolarki otworowej w tym: okien, bram, drzwi i stolarki fasadowej,
 - ✓ wykonanie instalacji wewnętrznych sanitarnych, elektrycznych i niskoprądowych, w szczególności instalacje: wodociągowa, kanalizacji sanitarnej, odwodnienia dachu, instalacja grzewcza, wentylacja, gazowa, pneumatyczna, wewnętrzne linie zasilające, oświetlenie podstawowe i awaryjne, instalacja gniazd wtykowych 230V, instalacja siłowa, sieć strukturalna komputerowa i telefoniczna, CCTV – system telewizji dozorowej, sygnalizacja włamania i napadu SSWiN, instalacja przyzywowa toalet dla niepełnosprawnych;
 - ✓ wykonanie robót wykończeniowych m.in. tynki, posadzki, prace malarskie, okładziny ścienne
 - ✓ wykonanie instalacji zewnętrznych na terenie inwestycji:
 - ✓ wykonanie przyłączy do sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i kanalizacji deszczowej
 - ✓ wykonanie dróg, placów manewrowych, miejsc postojowych i chodników,
 - ✓ zbiorniki

- ✓ ogrodzenie wraz z bramą przesuwczą szer. ok.9m/ szlaban/ furtka/elektrozaczep
 - ✓ Ogrodzenie z siatki zgrzewanej o wysokości 150 cm z cokołem wys. 30 cm
7. Wykonawca zobowiązany będzie do kompleksowej realizacji i oddania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartych w dokumentacji budowlanej oraz załącznikach do niej, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami i normami
 8. Tam, gdzie w opisie przedmiotu zamówienia, dokumentacji projektowej zostały wskazane pochodzenie (w szczególności chodzi o markę, znak towarowy, producenta, dostawcę) materiałów lub norm, aprobaty, specyfikacje i systemy, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych pod warunkiem, że zagwarantują one realizację robót zgodnie z dokumentacją projektową oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w ww. dokumentach. Wykonawca, który powołuje się na rozwiązania równoważne jest obowiązany wykazać, że spełniają one wymagania określone w opisie przedmiotu zamówienia i projekcie budowlanym.
 9. Składającemu ofertę nie przysługują żadne roszczenia wobec 4MASS S.A. z tytułu przygotowania i złożenia oferty. Wszelkie koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi Oferent
 10. Zamawiający sugeruje przeprowadzenie przed sporządzeniem oferty wizji lokalnej. Możliwość taka istnieje po uprzednim umówieniu z osobą kontaktową.
 11. Wykonawca zobowiązany będzie do kompleksowej realizacji i oddania przedmiotu umowy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia zawartym w zapytaniu ofertowym oraz załącznikach do niej, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej oraz właściwymi przepisami prawa i normami budowlanymi.

Załącznik:

1. Opis techniczny, architektura
2. Projekt budowlany (PB)